

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΜΑΪΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
279

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί ανατολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχήν «ΤΡΑΧΩΝΕΣ» του Δήμου 'Αλτίου. 1
Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κω (Δωδεκανήσου). 2
Περί τροποποιήσεως της γενικής πολεοδομικής μελέτης εντός της ζώνης ενεργού Πολεοδομίας του Δήμου Κομοτηνής. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ. 23232/1080

(1)

Περί ανατολής των οικοδομικών εργασιών εις την έκτος σχεδίου περιοχήν «ΤΡΑΧΩΝΕΣ» του Δήμου 'Αλτίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του Νόμου 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 15 (παρ. 1) αυτού.
2. Τας διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
3. Την υπ' αριθ. οικ. 32606/3073/9.11.79 απόφασιν «έγκριση αναθέσεως για τη σύνταξη σχεδίων οργανώσεως και ρυθμίσεων των έννέα διαμερισμάτων εύρύτερης περιοχής Πρω-

τεύουσας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 7 του Ν. 716/1977».

4. Το υπ' αριθ. οικ. 37.373/3.830/15.11.80 έγγραφον «Κατευθύνσεις και διευκρινίσεις για την γκάπη των μελετών των διαμερισμάτων της εύρύτερης περιοχής Πρωτεύουσας», αποφασίζομεν:

1α) Αναστέλλονται επί εν (1) έτος αι οικοδομικαί εργασίαι και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών εις την έκτος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν «ΤΡΑΧΩΝΕΣ» Δήμου 'Αλτίου, ως αυτή εμφανίζεται περιχλεισμένη διά διακεκομμένης γραμμής εις το υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 23232/81 πράξεως αυτού σχετικόν πρώτοτυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:5000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

β) Η άναστολή ίσχύει μόνον έφ' όσον διαπιστώται υπό της 'Υπηρεσίας ότι μέχρι της δημοσιεύσεως της σχετικής αποφάσεως δεν έγινε έναρξις οικοδομικών εργασιών, ήτοι τουλάχιστον έκτασης θεμελίων μέχρι βάθους ενός μέτρου εις όλην την έκτασιν του κτιρίου βάσει νομίμου άδείας.

γ) Της άναστολής δύναται νά εξααιρεθούν:

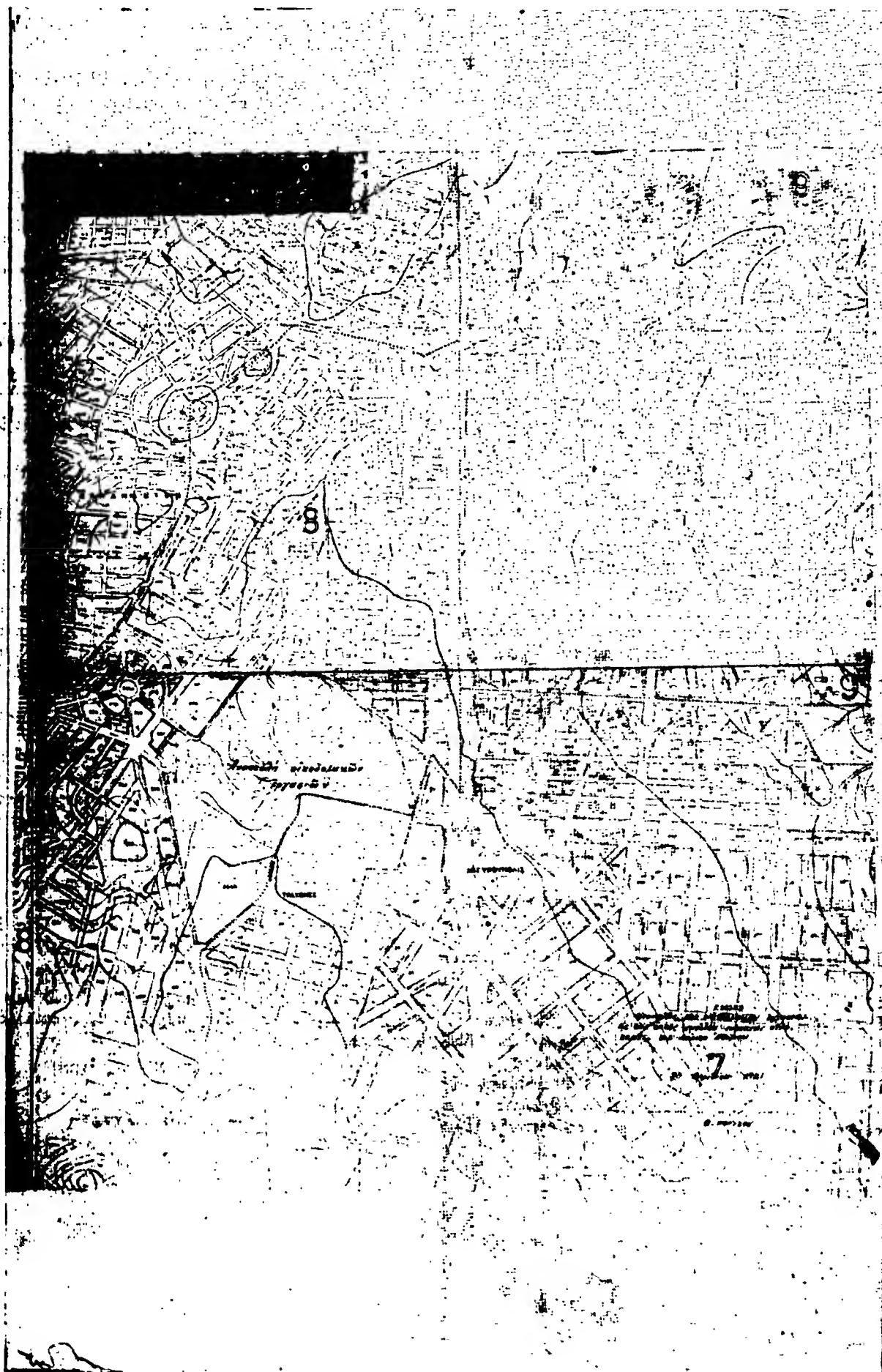
αα) 'Επισκευαί αι όποιαι κρίνονται άπαραίτητοι διά λόγους χρήσεως, υγιεινής και ασφαλείας των οικοδομών.

ββ) Προσθήκαι κατ' επέκτασιν ή καθ' ύψος επί ύφισταμένων κτιρίων κοινής ωφελείας ή δημοσίων επιχειρήσεων, λειτουργούντων χάριν του δημοσίου συμφέροντος.

2. Απαγορεύεται ή κατάρτησις βιοκτησιών κειμένων εντός της ως άνω αναφερομένης περιοχής εις γήπεδα έμβαδού μικρότερου των 20.000 μ².

Αθήναι, 30 'Απριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Άρ.9. Γ.13693/515

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου
ΚΩ (Δωδεκανήσου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες υπόψη:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχείων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τῶν άρθρων 3,70 και 85 Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οίκιστικῶν περι-
σχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ.
1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Ὑ-
πουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ
57/Α) και ειδικώτερον τῶν άρθρων 2, 3 και 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/80 Π. Δ/γμα «περί ἀπλουστεύσεως

τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔλθοσιν διοικητικῶν τινῶν πρά-
ξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος
Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ και Περιβάλλοντος»,
(ΦΕΚ 208/Α).

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 82/77, 97/77 και 148/77 πράξεις του
Δημοτικοῦ Συμβουλίου ΚΩ.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 302/77, 793/78 και 297/80 γνωμοδο-
τήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν
και Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀπορρσιζομεν:

Ἐγκρίνεσται ἡ τροποποίησις του ρυμοτομικοῦ σχεδίου ΚΩ
(Δωδεκανήσου) εἰς τὴν περιόχην τῶν Τουριστικῶν Ἐγκατα-
στάσεων διὰ προεκτάσεως τῆς ὁδοῦ Ἀλικαρνασσοῦ μέχρι τῆς
παραλιακῆς ὁδοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ του Γενικοῦ Διευ-
θυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 13693/81
πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὕψὸς κλί-
μακα 1:1000, του ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεσται
μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθήναι, 3 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





Αρ.Π. Γ. 20350/1014

(3)

Περί τροποποιήσεως της γενικής πολεοδομικής μελέτης εντός της ζώνης ενεργού Πολεοδομίας του Δήμου Κομοτηνής.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/80 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσὶν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ἰπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περί οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ ειδικώτερον τοῦ άρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ἱ-

πουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ειδικώτερον τῶν άρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 32/81 πράξιν τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς.

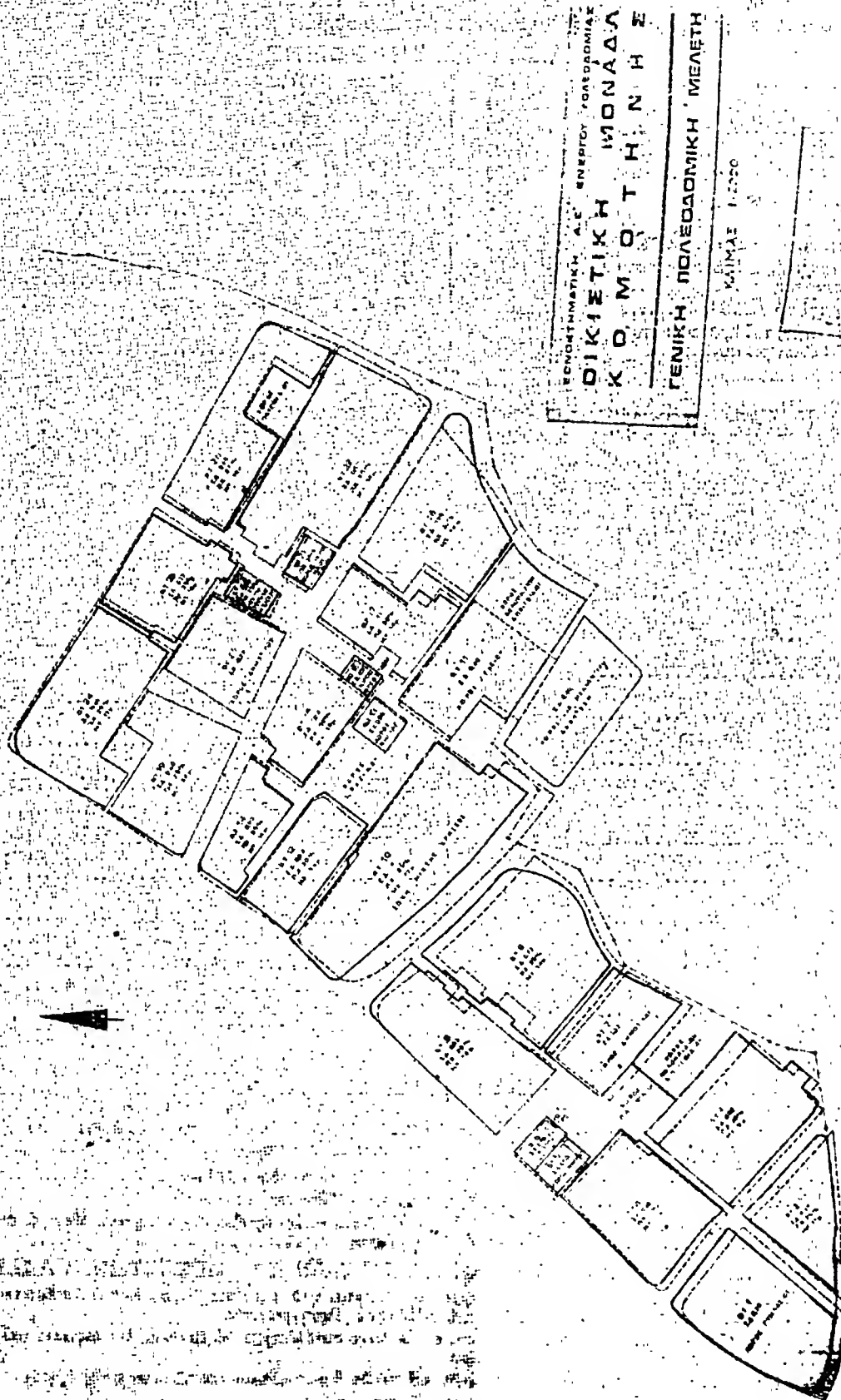
6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1416/80 καὶ 293/81 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀπορρίπτειν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις της γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς της ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς της ἐγκρίσεως διὰ τοῦ ἀπὸ 3.3.80 Π.Δ/τος «περί ἐγκρίσεως γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς καθορισθείσης ζώνης ενεργοῦ πολεοδομίας εἰς περιοχὴν καιμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ἐρίων τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης) (ΦΕΚ 160/Α), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, θεωρημένον διὰ της ὑπ' ἀρ. Π. 20350/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ της παρούσης.

Ἀθήναι, 20 Ἀπριλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ